ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К КОРРЕКТИРОВКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
АО «КАЛИНИНГРАДСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

АО «Калининградская генерирующая компания» (далее - АО «КГК») является производителем тепловой и электрической энергии. Действующие генерирующие объекты АО «КГК» на территории Калининградской области: ТЭЦ-1, РТС «Южная», Гусевская ТЭЦ, Ушаковская ВЭС.

Основной задачей деятельности Общества является обеспечение надежного тепло- и электроснабжения потребителей.

Инвестиционная программа АО «КГК» утверждена приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее – СГРЦиТ) от 10.11.2017 года № 85-01э/17 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Калининградская генерирующая компания» на период 2018-2032 гг.». В 2019-2024 годах проводилась корректировка инвестиционной программы (утверждена приказами СГРЦиТ от 07.10.2019 №75-01э/19, от 25.09.2020 № 72-01э/20, от 28.10.2021 № 50-03э/21, от 25.10.2022 №73-01э/22. от 05.10.2023 №57-01э/23, от 19.11.2024 № 86-03э/24, от 10.12.2025 № 88-03э/25).

По объективным причинам, в том числе за счет учета:

- фактических показателей по итогам 2025 года;
- изменений норм законодательства в части НДС (увеличение с 20% до 22%);
- результатов обследований тепловых сетей города Гусев и обращений администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»;
- требований законодательства по пожарной безопасности и представлений о устранений нарушений контролирующих органов;
- требований Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.08.2024 № 1046

требуется произвести корректировку утвержденной инвестиционной программы.

В рамках реализации инвестиционной программы предусматривается решение следующих задач:

1. Реконструкция, техническое перевооружение объектов тепло- и электроснабжения;
2. Снижение производственных издержек, в том числе за счет повышения эффективности работы оборудования;
3. Выполнение требований по обеспечению безопасности работы оборудования и персонала.

Корректировка мероприятий утвержденной инвестиционной программы

Ниже указаны мероприятия, подлежащие корректировке, с указанием содержания и причин вносимых изменений.

I. Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом места расположения в п. Ушаково (H_KGK_03)

В связи с изменением законодательства и увеличением ставки НДС с 01.01.2026 до 22% произведена корректировка графика финансирования. Суммы без НДС согласно графику платежей по договору лизинга № 73 от 07.08.2017 (выкупная стоимость, лизинговый платеж, возмещение налога на имущество) не изменялись.

С учетом вышеизложенного объем финансирования по мероприятию составит 1 179,5 млн рублей (увеличение – 11,3 млн рублей). Объем освоения и ввод не менялись - 973,5 млн рублей и 986,7 млн рублей соответственно.

II. Реконструкция производственного объекта «Гусевская ТЭЦ» г. Гусев (J_KGK_01)

Актуализирован расчет стоимости инвестиционного мероприятия. Расчет произведен исходя из сметной стоимости согласно результатам прохождения государственной экспертизы проектной документации (Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра 39-1-1-3-079746-2023. Дата присвоения номера: 21.12.2023) с учетом индексов цен производителей, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, а также увеличения налога на добавленную стоимость.

В корректировке учтен расчет, представленный на совещании под председательством Рольбинова А.С., проведенном в феврале 2026 года. При корректировке инвестиционной программы был учтен механизм кредитования с привлечением бюджетного финансирования. В связи с отсутствием определенности относительно источников финансирования по состоянию на ноябрь 2026 года произведен сдвиг мероприятия на 1 год. Прогнозная дата ввода реконструированной Гусевской ТЭЦ в утвержденной инвестиционной программе - январь 2029 года.

С учетом вышеизложенного объем финансирования по мероприятию без учета возвратности кредитных средств составит 2 085,5 млн рублей (увеличение на 163,7 млн рублей), размер капитальных вложений и объем ввода основных средств - 1 710,3 млн рублей (увеличение на 108,9 млн рублей).

III. Техническое перевооружение тепловых сетей города Гусев (J_KGK_02)

Размер капитальных затрат согласно утвержденной инвестиционной программе составляет 229,8 млн рублей без НДС, финансирование - 273,2 млн рублей с НДС (20%).

В сентябре 2025 года проведено техническое обследование в целях актуализации объемов работ и стоимости реализации мероприятия (акт № 01-09 от 03.09.2025). Ниже представлены сводные данные по производимым корректировкам.

№ пп	*План по ИП 2026 год, п.м.*		*Изменение на 2026 год, п.м.*	
1.	от ТК44 до ТК45 и врезки в ж/д ул.Московская 69, 64	565	290	Частичная замена участка по инвестиционной программе (ИП) ОС-3 от 2021г.и ОС-3 от 2024г. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025.
2.	от врезки в теплотрассу ТК21-ТК20 до врезки в ул. Победы 33	629	550	Частичная замена участка по ремонтной программе в мае 2025 в связи с высокой аварийностью участка. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
3.	от ТК2 до ТК29, до вводов в ж/д Советская 17/1, до ТК30, до ул. Советская 9	965	0	Замена по ИП ОС-3 от 2025г.
4.	от ул Советская 13 до ТК б/н у ж/д ул. Советская 13а и 13б	159	0	Замена по ИП ОС-3 от 2025г
5.	вводы ул. Железнодорожная	403	412	Уточнение длины согласно акту осмотра магистрали в шурфе от 19.08.2025
6.	вводы ул. Победы	675	240	Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025 в связи с заменой части участка по ремонтной программе согласно письму Администрации Вх. № ЯЭ/КГК/545 от 06.06.2022
7.	от ТК15 до ж/д пр. Ленина 23, АК и до ТП пр. Ленина 47	528	0	Замена по ИП ОС-3 от 2021
8.		0	1 156	ТК48-СОШ5 по ул. Артиллерийская до ТК44. Перенос с 2030 года согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
9.		0	182	ввод ул. Краснофлотская, 3 перенос с 2030 года по письму музея Вх. № ЯЭ КГК 341 от 11.04.2025

№ пп	*План по ИП 2027 год, п.м.*		*Изменение на 2027 год, п.м.*	
1.	от ТК до врезки в ГИБДД	396,6	0	Участок был заменён по ИП ОС-3 от 2021г
2.	от ТК30 по нечетной стороне ул. 9 Мая до ж/д ул. Глинки 5,7	1197,2	0	Перенос на 2029 год в связи с заменой более аварийных участков
3.	от ТК 26 до ТК 25, от ТК 25 до ТК 25а	759,6	0	Участок был демонтирован в связи с переходом на индивидуальное газовое отопление двух домов по ул. Лесная, 2,4 согласно Акта обследования от 14.09.2020 и Акта обследования от 22.09.2020
4.	вводы ул. Вокзальная	106	0	Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 009 от 04.09.2025
5.	вводы ул. Зои Космодемьянской	374	0	Перенос на 2028 год в связи с заменой более аварийных участков.
6.	вводы ул. Школьная	150	0	Замена ввода по ремонтной программе после порыва в 2023 калькуляция 09/23
7.	ввод ул. Тимирязева 6	37	0	Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 022 от 04.12.2025
8.	вводы ул. Загородная	31	0	Уточнение длины участка после перехода на газ Загородная, 10 согласно Акта обследования от 27.02.2023
9.	вводы ул. Лесная	35	0	Дома Лесная 4,6 перешли на газ согласно Акта обследования от 14.09.2020 и Акта обследования от 22.09.2020
10.		0	138	от ТК 13 до СЭС Перенос с 2030 года в связи с большой аварийностью участка. Частичная замена по ремонтной программе 10.2025 Калькуляция №10/02 от 10.2025 Корректировка

№ пп	*План по ИП 2027 год, п.м.*		*Изменение на 2027 год, п.м.*	
				длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
11.		0	426	от ТК9 до ТК 13 Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 011 от 18.09.2025. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
12.		0	1203	от ТК9а до пр. Ленина ,3 Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
13.		0	82	вводы пр. Ленина Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Вводы были заменены по ИП ОС-3 от 2021 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025

№ пп	*План по ИП 2028 год, п.м.*		*Изменение на 2028 год, п.м.*	
1.	от ТК43 до ж/д ул. Краснофлотская 3	180	0	Частичная замена по ремонтной программе Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 010 от 11.09.2025
2.	от ТК41 до ж/д ул. Гагарина 5 и до ввода в ж/д пер. Пионерский 2	1291,2	1056	Частичная замена по ремонтной программе Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 012 от 25.09.2025 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
3.	от ТК29 по четной стороне ул. Октябрьская до ж/д ул. Октябрьская 24	489,6	0	Перенос на 2029 год в связи с заменой более аварийных участков частично замена была осуществлена по ИП ОС-3 от 2021
4.	от ул. Октябрьская 3 по нечетной стороне ул. Октябрьская до ж/д ул. Октябрьская 19	533	0	Перенос на 2029 год в связи с заменой более аварийных участков
5.	от ТК7 до ТК9	303,6	0	Замена по ремонтной программе Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 013 от 02.10.2025
6.	от ТК5 до врезки в ж/д ул.Советская,1, до ТК22, до ТК21, до ТК55	148	0	Советская, 1,7,9 были заменены по ИП ОС-3 от 2022г Советская, 4а по ремонтной после порыва, остальные по ИП ОС-3 от 2024г
7.	вводы ул. Московская	799	0	Вводы были заменены по ИП ОС-3 от 2022г
8.	вводы пр. Ленина	691	0	Перенос на 2027 год в связи с заменой более аварийных участков.
9.		0	24	ввод пер. Пионерский 2 Перенос с 2030 года в связи с большой аварийностью участка. Часть участка состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 014 от 09.10.2025 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
10.		0	94	вводы ул. Гагарина Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
11.		0	247	вводы ул. Толстого Перенос с 2030 года в связи с большой аварийностью участка. Уточнение длины Корректировка длины согласно акту

№ пп	*План по ИП 2028 год, п.м.*		*Изменение на 2028 год, п.м.*	
				технического обследования №01-09 от 03.09.2025
12.		0	282	от ТК9 до д/с №11Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Частичная замена по ИП ОС-3 от 2021г Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
13.		0	26	вводы ул. Правобережная Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Часть участка состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 015 от 16.10.2025 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
14.		0	50	вводы пер. Павлова Перенос с 2030 года в связи с большой аварийностью участка. Частичная замена по ремонтной программе Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 016 от 23.10.2025 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
15.		0	25	ввод ул. Арзамасская 1 Перенос с 2030 года в связи с большой аварийностью участка. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
16.		0	16	вводы ул. Морская Перенос с 2029 года в связи с большой аварийностью участка. Замена по ремонтной программе в 2024 году Калькуляция№9/1 за сентябрь 2024, калькуляция 10/1 за октябрь 2024 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
17.		0	26	вводы ул. Зои Космодемьянской Перенос с 2027 года в связи с заменой более аварийных участков. Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 017 от 30.10.2025 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025

№ пп	*План по ИП 2029 год, п.м.*		*Изменение на 2029 год, п.м.*	
1.	от ТК16 до пр. Ленина, 53	1535,8	0	Перенос на 2030 год в связи с заменой более аварийных участков. Корректировка длины после замены участка Ленина 47,49 под ул. Маяковского в 2022 Калькуляция 03/22 за март 2022г
2.	от ТК9а до пр. Ленина ,3	1059,4	0	Перенос на 2027 год в связи с большим износом участка
3.	от ТК9 до д/с №11	384,4	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка частичная замена по ИП ОС-3 от 2021г
4.	от ТК9 до ТК 13	776	0	Перенос на 2027 год в связи с большим износом участка
5.	вводы ул. Артиллерийская	132	0	Уточнение длины после перехода домов на газовое отопление Акт обследования от 30.09.2020; от 30.10.2020;16.01.2024
6.	вводы ул. Ломоносова	238	0	Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 018 от 06.11.2025

№ пп	*План по ИП 2029 год, п.м.*		*Изменение на 2029 год, п.м.*	
7.	вводы ул. Гагарина	94	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка
8.	вводы ул. Морская	307	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка, замена по ремонтной программе в 2024 году Калькуляция №9/01 от 09.2024 Калькуляция №10/01 от 10.2024
9.	вводы ул. Сапёрная	97	0	Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 019 от 13.11.2025
10.	вводы ул. Правобережная	49	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка
11.	вводы ул. Пушкина	42	0	Замена после порыва по ремонтной программе в 2025 Состояние удовлетворительное, допускается эксплуатация до проведения очередного технического освидетельствования в 2030 года согласно акту 020 от 20.11.2025
12.		0	881	от ТК30 по нечетной стороне ул. 9 Мая до ж/д ул. Глинки 5,7 Перенос с 2027 года в связи с заменой более аварийных участков. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
13.		0	101	от ТК29 по четной стороне ул. Октябрьская до ж/д ул. Октябрьская 24 Перенос с 2028 года в связи с заменой более аварийных участков. Замена была осуществлена по ИП в 2021 году ОС-3 Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
14.		533	555	от ул. Октябрьская 3 по нечетной стороне ул. Октябрьская до ж/д ул. Октябрьская 19 Перенос с 2028 года в связи с заменой более аварийных участков. Уточнение длины. Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025

№ пп	*План по ИП 2030 год, п.м.*		*Изменение на 2030 год, п.м.*	
1.	от ТК 13 до СЭС	352	0	Перенос на 2027 года в связи с большим износом участка.
2.	от ТК 48-ТК 53 до врезок в дома по ул. Матросова	550	39	Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025
3.	от врезок в трассу ТК48-СОШ5 по ул. Артиллерийская до ТК44	1970,2	622	Корректировка длины после замены участка по ИП перенесённой на 2026 год
4.	вводы пер. Павлова	170	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка частичная замена по ремонтной программе 05.2023 Калькуляция 05/23 за май 2023
5.	ввод ул. Арзамасская 1	25	0	Перенос на 2028 год в связи с большой аварийностью участка
6.	вводы ул. Юрия Смирнова	73	0	Замена по ИП ОС-3 от 2021г
7.	ввод ул. Краснофлотская 3	257	0	Перенос на 2026 согласно утверждённой ИП
8.	вводы ул. Матросова	238	0	Дома переведены на индивидуальное газовое отопление согласно акту обследования на газ от 28.12.2021; 14.02.2022; 08.11.2022; 15.09.2025
9.	ввод пер. Пионерский 2	208	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка
10.	ввод ул. Почтовая 2	60	0	Дом демонтирован по программе аварийного жилья
11.	вводы ул. Толстого	115	0	Перенос на 2028 год в связи с большим износом участка.
12.			1175	от ТК16 до пр. Ленина, 53 Перенос с 2029 года в связи с заменой более аварийных участков. Корректировка длины после замены участка Ленина 47,49 под ул. Маяковского в 2022 Калькуляция 03/22 за март

№ пп	*План по ИП 2030 год, п.м.*		*Изменение на 2030 год, п.м.*	
				2022г Корректировка длины согласно акту технического обследования №01-09 от 03.09.2025

В результате учета вышеперечисленных изменений и факта за 2025 год размер капитальных вложений составил 227,6 млн рублей без НДС (снижение на 2,2 млн рублей), размер финансирования 276,7 млн рублей с учетом НДС (22%).

IV. Поставка переносного газоанализатора для нужд ТЭЦ-1N_KGK_04

Актуализирован расчет стоимости инвестиционного мероприятия согласно обновленным коммерческим предложениям.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,9 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

V. Поставка оргтехники для нужд АО «КГК» (N_KGK_12)

По итогам проведения конкурсных процедур произошло снижение финансирования. Объем финансирования по мероприятию составил 1,1 млн рублей с НДС (снижение – 0,02 млн рублей). Объем освоения и ввод – 0,9 млн рублей (снижение – 0,03 млн рублей).

VI. Проектирование, приобретение и монтаж насосного агрегата марки СЭ 800-100-11-С с частотно - регулируемым приводом электродвигателя 315 кВт, 1500 об/мин., напряжением 0,4 кВ, на РТС «Южная» (N_KGK_13)

В связи со значительным увеличением стоимости внедрения мероприятия, значительным увеличением срока окупаемости, мероприятие исключено.

VII. Приобретение токарно-винторезного станка (P_KGK_05)

Произведена корректировка наименования мероприятия (замена на «Поставка станка для шлифования и притирки уплотнительных поверхностей клиновых задвижек – диаметром 40-350 мм» P_KGK_05)»). По итогам проведения конкурсных процедур произошло снижение финансирования.

С учетом вышеизложенного объем финансирования по мероприятию составит 2,5 млн рублей с НДС (снижение – 0,002 млн рублей). Объем освоения и ввод – 2,1 млн рублей (снижение – 0,04 млн рублей). Период реализации 2026 год.

VIII. Автоматизация ПТВМ-50 ТЭЦ-1 (P_KGK_06)

В рамках реализации мероприятия «Автоматизация ПТВМ-50 ТЭЦ-1» (P_KGK_06) первым этапом была выполнена разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению опасного производственного объекта рег. № А21-06365-0001 «Сеть газопотребления ТЭЦ-1», расположенного по адресу: г. Калининград, набережная Правая, 10а, «Внедрение АСУ ТП Котлоагрегата

водогрейного №1 (инв. №036607) и Котлоагрегата водогрейного №2 (инв. №036608)» (далее – ПСД).

По результатам проектно-сметной документации стоимость реализации мероприятия «Автоматизация ПТВМ-50 ТЭЦ-1» (P_KGK_06) составляет 347,4 млн рублей. Введу существенного превышения стоимости мероприятия над коммерческими предложениями, полученными в рамках исследования рынка, исполнение мероприятия не представляется возможным.

В рамках экономии от реализации мероприятия решено реализовать мероприятие по оборудованию Гусевской ТЭЦ защитными конструкциями и специальными техническими средствами во исполнения Представления контролирующих органов.

С учетом вышеизложенного объем финансирования по мероприятию составит 1,1 млн рублей с НДС (снижение – 13,0 млн рублей). Объем освоения и ввод – 0,9 млн рублей. Период реализации 2026 год.

IX. Внедрение ЭС «Мобильный обходчик» с передачей неисключительных прав по использованию программного обеспечения на два производственных объекта АО «Калининградская генерирующая компания» - ТЭЦ-1 и Гусевская ТЭЦ (N_KGK_21)

В связи со значительным увеличением стоимости внедрения мероприятия, значительным увеличением срока окупаемости, мероприятие исключено.

X. Техническое перевооружение опасного производственного объекта рег. № А21-06365-0014 «Площадка главного корпуса ТЭЦ», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Красноармейская, 15, по монтажу паропровода, от паропровода РОУ 30/11 (рег. № 30137) к бойлеру №2 (рег. № 90352) и бойлеру №3 (рег. № 90353) (P_KGK_07)

Согласно экспертному заключению объем работ по утвержденному мероприятию увеличен. Заключен договор №156 от 24.11.2025 по производству работ по технологическому перевооружения ОПО с ООО «Балттехнострой», работы выполнены.

Необходимость оснащения автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обуславливается п.54 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Приказа МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

С учетом вышеизложенного объем финансирования по мероприятию составил 1,5 млн рублей с НДС (увеличение – 0,9 млн рублей). Объем освоения и ввод – 1,3 млн рублей (увеличение – 0,8 млн рублей). Период реализации 2025-2026 годы.

XI. Поставка пресса переносного 2113 М со штурвалом и самоподжимным патроном с фильтром (УТАИ СТЭ РТСЮ) (Q_KGK_01)

Мероприятие запланировано в связи с необходимостью выполнения периодической поверки (калибровки) средств измерения установленных на оборудовании РТСЮ в соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об обеспечении единства измерений», пп.6.5.2. и 8.7. Руководства по качеству метрологической службы СТО 34.01-39.3-001-2017 ПАО «Россети» и главой 1.9. (Обеспечение единства измерений) СО 153-34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

Приобретение пресса необходимо для калибровки и подготовки к поверке, а также для оперативного определения работоспособности приборов. К указанным приборам относятся все средства измерения по давлению, уровню и расходу теплоносителей, установленных на тепломеханическом оборудовании РТСЮ. Для перекрытия диапазона от 0 до 6 МПа, применяемых СИ, был выбран пресс переносной со штурвалом и самоподжимной патрон к нему. Самоподжимной патрон предназначен для облегченного быстрого монтажа и демонтажа датчиков давления и других контрольно-измерительных приборов. Не большой вес пресса позволяет проводить проверку датчиков давления, уровня и расхода непосредственно по месту установки при оперативной необходимости.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,1 млн рублей с НДС. Период реализации 2026 год.

XII. Поставка манометра цифрового МЕТРОЛ-110 (УТАИ СТЭ ТЭЦ-1) (Q_KGK_02)

Цель реализации мероприятия - выполнение требований Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», требований Руководства по качеству метрологической службы СТО 34.01-39.3-001-2017 ПАО «Россети» и «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

Цифровой манометр с диапазоном измерения - (-0,1..2,5)МПа будет использоваться как эталон для калибровки и подготовки к поверке, а также для определения работоспособности приборов (манометров) с маленьким перепадом давления и мановакуметров. На данный момент на балансе Общества есть один цифровой манометр LEX 2016 года выпуска с пределом измерения 0 - 10 МПа. Большой предел измерения цифрового манометра нужен для проверки манометров и датчиков давления питательной воды и перегретого пара. Цифровой манометр с маленьким перепадом давления нужен для проверки всех средств измерения по уровню и расходу теплоносителей, установленных на тепломеханическом оборудовании ТЭЦ-1, а также манометров, установленных на газовом оборудовании котельного цеха и ГРП, и мановакуметров, установленных на бойлерах.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,2 млн рублей с НДС. Период реализации 2026 год.

XIII. Выполнение работ по оснащению автоматической установкой газового пожаротушения в главном корпусе ТЭЦ-1 (инв.№00415) (помещение серверной) (Q_KGK_03)

Оснащение автоматической установкой газового пожаротушения в серверной обусловлено ст.54 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Выполнение работ связано с необходимостью соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,8 млн рублей с НДС. Период реализации 2026 год.

XIV. Техническое перевооружение системы оперативного постоянного тока РУ-10 кВ оборудования силового электротехнического РТС «Южная» (инв. №36678) (Q_KGK_04)

РУ - 10 кВ является питающим распределительным устройством для РТС «Южная». Система оперативного постоянного тока РУ-10 кВ (СОПТ) организована для питания устройств управления, сигнализации, релейной защиты и автоматики электроустановок распределительных устройств 6 и 10 кВ РТС «Южная».

Дата ввода в эксплуатацию аккумуляторной батареи, входящей в состав системы оперативного постоянного тока РУ-10 кВ (СОПТ), 05.10.2006. Срок службы аккумуляторной батареи при оптимальных параметрах эксплуатации, согласно данным производителя, составляет 15 лет.

Дата изготовления преобразователей напряжения, входящей в состав системы оперативного постоянного тока РУ-10 кВ (СОПТ), август 2006 года. Ввод в эксплуатацию осуществлён одновременно с аккумуляторной батареей. Срок службы преобразователей напряжения - 15 лет.

В 2024 году сторонней подрядной организацией произведено комплексное диагностическое обследование системы оперативного постоянного тока РТС «Южная», по результатам которого рекомендуется произвести замену аккумуляторной батареи и преобразователей напряжения.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 4,0 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XV. Поставка оборудования корпоративной IP-телефонии Eltex (Q_KGK_05)

Внедрение IP-телефонии — это стратегическое решение, направленное не просто на замену старых телефонов, а на кардинальное повышение эффективности коммуникаций, снижение операционных издержек, улучшение обслуживания клиентов и обеспечение гибкости бизнеса в условиях цифровой экономики. Оно превращает телефонную связь из изолированной службы в интегрированный компонент единой цифровой экосистемы организации.

В течение 2025 года на объекте было зафиксировано 28 отказов (поломок/отключений) телефонной станции, введенной в эксплуатацию в 1970 году. Столь высокая аварийность морально и физически устаревшего оборудования создает критический риск для выполнения требований по оперативному управлению технологическими процессами.

Согласно нормативным требованиям (СП 124.13330.2012), на диспетчерских пунктах обязательно наличие устойчивой оперативной телефонной связи, которая необходима для контроля параметров сети (давления, температуры) и своевременной отдачи команд персоналу в нештатных и аварийных ситуациях. Текущее состояние станции 1970 года выпуска не позволяет гарантировать бесперебойность такой связи, что напрямую угрожает безопасности и надежности теплоснабжения.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 3,5 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XVI. Поставка программного обеспечения система виртуализации (Q_KGK_06)

В соответствии с директивами Правительства РФ от 14.04.2021 № 3438п-П13 и от 29.04.2022 № 4509п-П13, выполнения плана перехода ГК «Россети» на преимущественное использование отечественного ПО в рамках СЦТ Минэнерго России (письмо от 07.08.2024 № ЭШ-12763/14) и Минцифры России (письмо от 08.08.2024 № СК-П11-290754), а также ранее действующими указами и поручениями по импортозамещению зарубежного программного обеспечения (ПО), АО «Калининградская генерирующая компания» осуществляет планомерный переход на отечественные ИТ-решения. Одним из ключевых элементов любой ИТ-инфраструктуры является платформа серверной виртуализации.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,9 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XVII. Приобретение станка переносного для шлифования и притирки уплотнительных поверхностей корпусов клиновых задвижек DN200-600 (Q_KGK_07)

Цель реализации мероприятия - повышение качества выполняемых ремонтных работ (восстановление работоспособности (герметичности) трубопроводной

арматуры без удаления её из трубопровода), а также минимизация затрат на выполнение работ по ее снятию и установке (в том числе с применением сварки).

Данный инвестиционный проект направлен на повышение надежности оказываемых услуг.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 3,4 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XVIII. Выполнение работ по оснащению автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре здания химической водоочистки (инв.№00207), насосной для перекачки мазута (инв.№00214), гаража (инв.№00230), здания автогаража и склада (столярка) (инв.№00217), здания распределительного устройства КРУ-6кВ (отпайка №1) (инв.№00208) (Q_KGK_08)

Выполнение работ по оснащению автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обусловлено ст.54 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Выполнение работ связано с необходимостью соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 4,2 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XIX. Поставка модулей давления к калибратору давления Метран-501-ПКД Р (Q_KGK_09)

Цель выполнение закупки – необходимость выполнения периодической поверки (калибровки) средств измерения в соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об обеспечении единства измерений», пп.6.5.2. и 8.7. Руководства по качеству метрологической службы СТО 34.01-39.3-001-2017 ПАО «Россети» и главой 1.9. (Обеспечение единства измерений) СО 153-34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

Калибратор давления Метран 501-ПКД-Р предназначен для точного измерения и воспроизведения давления, напряжения и силы тока. Калибратор применяется в качестве рабочего эталона при поверке и калибровке различных средств измерений, в том числе и преобразователей давления с унифицированными выходными электрическими сигналами, измерительных преобразователей и вторичных приборов.

Калибратор давления приобретен в 2006 году в комплекте с двумя модулями на 0,16 МПа и 10 МПа. Срок службы модуля 8 лет.

Модули давления 0,16МПа и 1МПа необходимо приобрести к уже имеющемуся калибратору Метран-501-ПКД-Р-2 №1304 для замены пришедших в негодность.

Покупка требуемых модулей давления позволит экономить денежные средства за счёт калибруемых СИ (датчиков давления) и возможности проведения юстировочных работ (настройка метрологических характеристик) СИ сдаваемых на поверку в «Калининградский ЦСМ», их ремонт и техническое обслуживание.

При отсутствии возможности выполнить калибровку, СИ должны поверяться. Согласно перечню калибровки производственного подразделения ТЭЦ-1, СИ подлежащих калибровке - 39 шт. Согласно расценкам ФБУ «Калининградский ЦСМ» на 2026 год стоимость поверки одного датчика (межповерочный интервал 3 года) составляет около 4 567 рублей (без НДС), замена модулей окупиться за три года.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,2 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XX. Приобретение строительных лесов (хомутовых) для нужд СТО и Р (Q_KGK_10)

Приобретение строительных лесов (хомутовых) которые обеспечивают безопасный доступ рабочих к различным участкам фасада или других частей здания на высоте. Отсутствия строительных лесов (хомутовых), создает необходимость аренды лесов или заказа специальной техники (автовышки), что влечет дополнительные производственные расходы.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,4 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XXI. Техническое переворужение СТ и Л ТЭЦ-1 (покупка Лада ларгус 1ед.) (Q_KGK_11)

На балансе сектора транспорта и логистики АХУ АО «Калининградская генерирующая компания» находится 12 автомобилей со сроком эксплуатации более 20 лет. Данные автомобили используется в секторе транспорта и логистики для доставки специалистов и материалов. При нормативном сроке эксплуатации 7 (семь) лет транспорт за 20 лет использования приходит в непригодное состояние. Элементы кабины и кузова, рамы имеют очаги коррозии. В связи с износом двигателей при ежегодном пробеге данных автомобилей в 20 000 - 25 000 км расход автомобильного топлива и масла превышает нормы. Автомобили требуют систематического ремонта для поддержания в безопасном и исправном для эксплуатации состоянии и исключения технически аварийных предпосылок при эксплуатации автомобиля. В среднем стоимость ежегодных ремонтов составляет 1,5 млн рублей.

В настоящее время необходимо ежедневно доставлять приобретенные материалы и оборудование для группы Материально-технического снабжения, Ремонтно-строительного участка, осуществлять доставку специалистов

Объединенного ремонтного цеха, электроцеха и участка ТАИ на РТС «Южная», Гусевскую ТЭЦ, Ушаковскую ВЭС (п.Ушаково).

Приобретение новых автомобилей и наличие гарантии на новые автомобили позволит снизить затраты на производство ремонтных работ, и как следствие затраты на обеспечение производственной деятельности.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 2,1 млн рублей с НДС (1 ед.). Период реализации 2028 год.

XXII. Поставка межсетевого экрана (Q_KGK_12)

Межсетевой экран UserGate модели c100, введённый в эксплуатацию в 2022 году, вышел из строя в результате критического отказа аппаратной платформы (деградация встроенного накопителя/выход из строя материнской платы), вызванного естественным износом компонентов в режиме круглосуточной работы, при этом восстановление невозможно в связи с истечением срока службы гарантии (3 года). Дальнейшая эксплуатация недопустима. Для восстановления защищённого доступа, фильтрации трафика и соблюдения норм информационной безопасности требуется приобретение межсетевого экрана.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,3 млн рублей с НДС. Период реализации 2028 год.

XXIII. Разработка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ с приобретением материалов и оборудования для оснащения мазутного хозяйства Гусевской ТЭЦ АО «Калининградская генерирующая компания» техническими средствами безопасности под ключ (Q_KGK_13)

Выполнение работ по разработке проектной документации и реализации мероприятий по оснащению мазутного хозяйства Гусевской ТЭЦ техническими средствами безопасности требуется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 № 256 – ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Постановления Правительства РФ от 03.08.2024 № 1046 «Об утверждении требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса».

11.09.2026 получено Представление Гусевской городской прокуратуры об устранении нарушений требований законодательства № 7-11-2026/Прдп323-20270009ДСП. Выполнение работ по разработке проектной документации и реализации мероприятий по оснащению мазутного хозяйства Гусевской ТЭЦ позволит обеспечить техническими средствами безопасности в соответствии с требованиями обеспечения безопасности и антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 10,4 млн рублей с НДС. Период реализации 2026-2027 годы.

XXIV. Реконструкция автомобиля ГАЗ 33023 (инв.№ 89173) (Q_KGK_14)

Реализация мероприятия позволит восстановить функциональность автомобиля грузового бортового ГАЗ 33023, гос.№ О 762 КТ 39 (инв.№ 89173), 2005 года выпуска. Указанный автомобиль активно используется для перевозки в пределах города Гусева и района работников, некрупногабаритных грузов, а также материалов и вспомогательного оборудования бригад службы тепловых сетей при реализации мероприятий инвестиционной и ремонтной программ Общества.

В результате износа, вследствие значительного пробега (381905 км), двигатель автомобиля пришел в негодность. Для возможности дальнейшей эксплуатации необходима замена двигателя марки ЗМЗ 40630А (карбюраторный).

Выполнение мероприятия позволит исключить риски невыполнения необходимого объёма ремонта при подготовке к очередному отопительному периоду.

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 0,2 млн рублей с НДС. Период реализации 2026 год.

XXV. Техническое переворужение СТ и Л Гусевская ТЭЦ (покупка Лада ларгус 1ед.) (Q_KGK_15)

Аналогично с пояснениями по мероприятию Техническое переворужение СТ и Л ТЭЦ-1 (покупка Лада ларгус 1ед.) (Q_KGK_11).

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 2,1 млн рублей с НДС (1 ед.). Период реализации 2028 год.

XXVI. Выполнение работ по оснащению автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в ГРПБ (Q_KGK_16)

Необходимость выполнения работ по оснащению автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обуславлено ст.54 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требований Постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Стоимость реализации мероприятия в соответствии со сравнительным анализом предоставленных коммерческих предложений составляет 1,1 млн рублей с НДС. Период реализации 2027 год.

XXVII. Пункт 4(1) ПП РФ от 26.01.2023 № 110 (Q_KGK_17)

Материалы по обоснованию необходимости проведения мероприятия передаются нарочным с сопроводительным письмом.

Всего по скорректированным данным инвестиционной программой запланировано финансирование капитальных затрат в размере 3 976,0 млн рублей с НДС, в том числе по корректируемым мероприятиям:

Инвестиции по видам бизнеса, наименование объекта, укрупненная расшифровка по контролируемым этапам работ по объекту	Период 2018-2039 годы		
	Всего инвестиций, с НДС		
	утверждено	коррект-ка	откл.
Всего по утв. ИП	**3 555,6**	**3 976,0**	**420,5**
Реконструкция ВЭС	1 090,1	1 100,7	10,6
Реконструкция ВЭС (лизинг - налог на имущество)	78,1	78,8	0,7
Поставка переносного газоанализатора для нужд ТЭЦ-1	0,7	0,9	0,2
Проектирование, приобретение и монтаж насосного агрегата марки СЭ 800-100-11-С с частотно - регулируемым приводом электродвигателя 315 кВт, 1500 об/мин., напряжением 0,4 кВ, на РТС «Южная»	4,8	0,0	-4,8
Приобретение токарно-винторезного станка	2,5	0,0	-2,50
Автоматизация ПТВМ-50 ТЭЦ-1	14,1	1,1	-13,1
Поставка пресса переносного 2113 М со штурвалом и самоподжным патроном с фильтром (УТАИ СТЭ РТСЮ)	0,0	0,1	0,1
Поставка манометра цифрового МЕТРОЛ-110 (УТАИ СТЭ ТЭЦ-1)	0,0	0,2	0,2
Выполнение работ по оснащению автоматической установкой газового пожаротушения в главном корпусе ТЭЦ-1 (инв.№00415) (помещение серверной)	0,0	0,8	0,8
Техническое перевооружение системы оперативного постоянного тока РУ-10 кВ оборудования силового электротехнического РТС "Южная" (инв. №36678)	0,0	4,0	4,0
Поставка оборудования корпоративной IP-телефонии Eltex	0,0	3,5	3,5
Поставка программного обеспечения система виртуализации	0,0	0,9	0,9
Поставка модулей давления к калибратору давления Метран-501-ПКД Р	0,0	0,2	0,2
Приобретение строительных лесов (хомутовых) для нужд СТО и Р	0,0	0,4	0,4
Техническое переворужение СТ и Л ТЭЦ-1 (покупка Лада ларгус 1ед.)	0,0	2,1	2,1
Поставка межсетевого экрана	0,0	0,3	0,3
Реконструкция ГТЭЦ (комм кредит)	1 921,8	2 085,5	163,7
Техническое перевооружение тепловых сетей города Гусев	273,2	276,7	3,5
Внедрение ЭС «Мобильный обходчик» с передачей неисключительных прав по использованию программного обеспечения на два производственных объекта АО «Калининградская генерирующая компания» - ТЭЦ-1 и Гусевская ТЭЦ	2,2	0,0	-2,2
Техническое перевооружение опасного производственного объекта рег. № А21-06365-0014 «Площадка главного корпуса ТЭЦ», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Красноармейская, 15, по монтажу паропровода, от паропровода РОУ 30/11 (рег. № 30137) к бойлеру №2 (рег. № 90352) и бойлеру №3 (рег. № 90353)	0,6	1,5	0,9
Поставка станка для шлифования и притирки уплотнительных поверхностей клиновых задвижек – диаметром 40-350 мм	0,0	2,5	2,50
Приобретение станка переносного для шлифования и притирки уплотнительных поверхностей корпусов клиновых задвижек DN200-600	0,0	3,4	3,4
Выполнение работ по оснащению автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре здания химической водоочистки (инв.№00207), насосной для перекачки мазута (инв.№00214), гаража (инв.№00230), здания автогаража и склада (столярка) (инв.№00217), здания распределительного устройства КРУ-6 кВ (отпайка №1) (инв.№00208)	0,0	4,2	4,2
Разработка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ с приобретением материалов и оборудования для оснащения мазутного хозяйства Гусевской ТЭЦ АО «Калининградская генерирующая компания» техническими средствами безопасности под ключ.	0,0	10,4	10,4
Реконструкция автомобиля ГАЗ 33023 (инв.№ 89173)	0,0	0,2	0,2
Техническое переворужение СТ и Л ГТЭЦ (покупка Лада ларгус 1ед.)	0,0	2,1	2,1
Выполнение работ по оснащению автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в ГРПБ	0,0	1,1	1,1
Пункт 4(1) ПП РФ от 26.01.2023 № 110	0,0	226,9	226,9
Финансирование по источникам			
СОБСТВЕННЫЕ ИСТОЧНИКИ	**3 555,6**	**3 976,0**	**420,5**
Амортизация	**1 255,6**	**1 268,2**	**12,6**
ТЭ	313,1	353,5	40,4
ЭЭ	942,5	914,7	-27,8
Прибыль	**121,7**	**307,7**	**185,9**
ТЭ	52,1	238,0	185,9
ЭЭ	69,7	69,7	0,0

Инвестиции по видам бизнеса, наименование объекта, укрупненная расшифровка по контролируемым этапам работ по объекту	Период 2018-2039 годы		
	Всего инвестиций, с НДС		
	утверждено	коррект-ка	откл.
Лизинговый платеж (ЭЭ)	**65,1**	**65,1**	**0,0**
НДС	**273,0**	**331,5**	**58,5**
ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА	**1 840,1**	**2 003,6**	**163,5**
Кредит	1 840,1	2 003,6	163,5

Генеральный директор Д.В. Котивец